

# Vertiefung Energieberater/in Nichtwohngebäude

## Energieberatung für Industrie, Gewerbe und öffentliche Gebäude

Ab Januar 2026

### Kursbeschreibung

Der Energieverbrauch in Gebäuden trägt maßgeblich zum Endenergieverbrauch und zur Emission von Treibhausgasen in Deutschland bei. Gerade in gewerblich, industriell und öffentlich genutzten Gebäuden finden sich noch häufig große Potenziale zur Energieeinsparung und Steigerung der Effizienz.

Die Bundesförderungen für die Energieberatung und für die Sanierung von Nichtwohngebäuden (NWG) unterstützen dabei die Umsetzung der nationalen energie- und klimapolitischen Ziele. Eine qualifizierte Beratung zeigt dabei einen sinnvollen Weg auf, wie die Energieeffizienz im Bestand kommunal oder gewerblich genutzter Gebäude nachhaltig verbessert werden kann.

Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln für Nichtwohngebäude ist dabei die Eintragung als Energieeffizienz-Experte in der Energieeffizienz-Expertenliste der Deutschen Energieagentur. Neben der entsprechenden Grundqualifikation und einer Zulassung zur Energieberatung für Wohngebäude, muss hierfür eine Vertiefung zu bestimmten Themen der Nichtwohngebäude-Beratung nachgewiesen werden.

Nach der erfolgreichen ersten Durchführung eines NWG-Kurses am BNT Trier im Herbst/Winter 2024/25 gibt es ab Januar 2026 einen neuen Lehrgang zur Fortbildung zum/zur Energieberater/in Nichtwohngebäude im Raum Trier. Das *Balthasar-Neumann-Technikum Trier* kooperiert dafür mit dem *Freundeskreis des Balthasar-Neumann-Technikums Trier e.V.* und dem erfahrenen Energieberatungsbüro *energie+beraten*. Dabei ist der Kurs als moderner Hybrid-Kurs so konzipiert, dass sich Präsenzphasen vor Ort mit Onlinephasen per Webinar abwechseln.

Mit dieser Schulung werden die Anforderungen an das Vertiefungsmodul Nichtwohngebäude aus dem Regelheft der Energieeffizienz-Expertenliste der Deutschen Energieagentur vollumfänglich abgedeckt. Wir bringen Sie auf den aktuellen Stand der wichtigsten Themen der NWG-Energieberatung und Sie können sich in der Energieeffizienz-Expertenliste für die Beratung von Nichtwohngebäuden listen lassen.

### Schwerpunkte

- **Rechtliche Grundlagen und Anwendung der Gesetze**
  - GEG, EnEG, EDL-G, etc. und Anwendung in der Praxis
  - Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie (Deutschland und Nachbarländer DE, BE, LU, FR)
  - Verfahren und Normen (DIN V 18599 – Energetische Bewertung von NWG)
- **Bestandsaufnahme und Dokumentation**
  - Grundlagen der Bilanzierung von Nichtwohngebäuden
  - Wärmedämmstoffe und -systeme von Fassadensystemen
- **Beurteilung der Gebäudehülle**
  - Sommerlicher Wärmeschutz für Nichtwohngebäude
  - Nutzenergiebedarf für Heizen und Kühlen von Gebäudezonen
  - Luftdichtheitsmessungen bei mehreren Zonen, bzw. großen Gebäuden
- **Beurteilung von Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen**
  - Überblick Heizungstechnik in Nichtwohngebäuden
  - Wärmeerzeugung unter Einsatz erneuerbarer Energien
  - Schwachstellen Heizungstechnik
  - Überblick Warmwasserbereitung in Nichtwohngebäuden
  - Regelungstechnik und Gebäudeautomation für Nichtwohngebäude

- **Beurteilung von raumluftechnischen Anlagen und sonstigen Anlagen zur Kühlung**
  - Überblick Lüftungsanlagen, Wärmerückgewinnung in NWG und Berechnung nach DIN V 18599
  - Erstellung von Lüftungskonzepten für NWG
  - Überblick Kältetechnik und Berechnung nach DIN V 18599
- **Beurteilung von Beleuchtungs- und Belichtungssystemen**
  - Technische Grundlagen für energieeffiziente Kunst- und Tageslichtnutzung, Bauteile und Systeme zur Nutzung von Kunst- und Tageslicht
  - Nutz- und Endenergiebedarf für Beleuchtung
- **Strom aus erneuerbaren Energien**
  - End- und Primärenergiebedarf von stromproduzierenden Anlagen
- **Bilanzierung von Gebäuden und Erbringung der Nachweise**
  - Anwendung der DIN V 18599 für Nichtwohngebäude mit Software
  - Ausstellen von Effizienzgebäude-Nachweisen
  - Praxistipps, typische Fehler und deren Risiken, erreichbare Energieeinsparungen
- **Beratung, Planung und Umsetzung**
  - Fördermöglichkeiten für Maßnahmen in Nichtwohngebäuden
  - Überblick Contracting-Modelle und -Einsatzbereiche
  - Bilanzierung und Berechnung als Mehr-Zonen-Modell
  - Ausarbeitung eines beispielhaften Energieberatungsberichts und Erstellung eines Konzepts zur Gesamtanierung und eines Sanierungsfahrplans für Nichtwohngebäude
  - Ermittlung von Investitionskosten und Kosteneinsparungen für Nichtwohngebäude
  - Überblick Berechnungsmethoden für Lebenszykluskosten
  - Geringinvestive Maßnahmen bei Nichtwohngebäuden
  - Energieeffizienzaspekte bei der Ausschreibung und Vergabe
  - Baubegleitung und Qualitätssicherung bei Neubau und Sanierung

## Umfang

100 Unterrichtseinheiten (UE), davon 44 UE Präsenz-Unterricht, 36 UE Webinar sowie 20 UE Selbstlernphase (Erstellung Abschlussprojekt).

Zuzüglich schriftliche Prüfung (2 UE) und mündliche Prüfung (Abschluss-Präsentation)

## Kosten

Kursgebühren **2.380,00 EUR** inkl. 19% MwSt. (beinhaltet auch Service- und Prüfungsgebühren).  
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Teilnahme richtet sich nach dem Eingang der Anmeldungen.

## Zielgruppe

Dieser Kurs richtet sich an Techniker, Architekten, Ingenieure und Meister der zugelassenen Fachrichtungen bzw. Gewerke und insbesondere an frühere Absolventen der Techniker-Fachschule am BNT Trier, die bereits einen Energieberaterkurs für Wohngebäude abgeschlossen haben oder als Energieeffizienz-Experte für Wohngebäude gelistet sind und zukünftig Energieberatungen für Nichtwohngebäude durchführen wollen.

## Termine

Beginn des Kurses: 19. Januar 2026 17:15 Uhr  
Ende (voraussichtlich): Juni/Juli 2026

Montags- und Mittwochsabends jeweils 4 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten (Präsenz oder Online)

Weitere Informationen auf der Website des Balthasar-Neumann-Technikums Trier ([www.bnt-trier.com](http://www.bnt-trier.com)), per E-Mail-Anfrage an [fs-verwaltung@bnt-trier.com](mailto:fs-verwaltung@bnt-trier.com) oder telefonisch unter 0651 / 918 00-0.