

## Stellenanzeige

### Techniker-(in) für den Geschäftsbereich Heizung - Lüftung - Sanitär - Klima

#### Firmenbeschreibung

---

SNHBM, Société nationale des Habitations à Bon Marché SA, wurde 1919 gegründet und ist als öffentlicher Bauträger in Luxembourg tätig.

Spezialisiert auf die Entwicklung und den Bau von Einfamilienhäusern und Wohnungen umfasst unser Tätigkeitsbereich neben dem Bau selbst auch weitere Aufgaben. Wir führen unter anderem die Baulandsuche und -akquise durch und erstellen konkrete Bebauungspläne (PAP) sowie technische Infrastrukturpläne. Darüber hinaus führen wir Baugrundgutachten durch, betreuen unsere Baustellen und sind für die Abwicklung von Verkauf und Vermietung unserer Häuser zuständig. Darüber hinaus nehmen wir auch Treuhandtätigkeiten wahr.

#### Stellenbeschreibung

---

Die Rolle des Technikers für HLSK-Installationen besteht darin, in enger Zusammenarbeit mit den Ingenieuren und unter Einhaltung der SNHBM-Bedürfnisse und -Standards, Wohnungsbauprojekte von der Vorplanung bis zur Ausführungsplanung zu entwickeln. Er/Sie arbeitet eng mit allen Partnern zusammen, die für die Ausarbeitung des Projekts erforderlich sind (Architekten, Ingenieure, Kontrollbüros usw.).

#### Hauptaufgaben

---

- Entwickelt auf der Grundlage einer Machbarkeitsstudie das technische Konzept innerhalb eines Bauprojektes weiter und berücksichtigt dabei die Vorgaben in Bezug auf PAP, Infrastruktur, Architektur, Vorschriften, Kosten, Ausführung während der Bauphase usw.
- Organisiert seine Arbeit entsprechend dem vorgegebenen Zeitplan mit dem Ziel, die Fristen einzuhalten
- Nimmt während der Bauphase an Projektbesprechungen teil
- Berücksichtigt das Feedback der Baustellenteams, um die zukünftige Planung zu optimieren
- Trägt zur Verbesserung der Arbeitsmethoden bei
- Trägt aktiv zum Aufbau einer bereichsübergreifenden Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams bei
- Verwaltet die Prioritäten der anstehenden Projekte in Zusammenarbeit mit der Projektleiterin/dem Projektleiter
- Unterstützung des Projektteams
- Interne Koordination mit allen TGA-Gewerken, in enger Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten

## Zusätzliche Aufgaben

---

- gute Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams
- Beteiligt sich an der Auftragsvergabe, einschließlich der technischen Analyse der Ausschreibungsunterlagen
- Teilnahme an der Validierung eventueller Nachtragsangebote in Zusammenarbeit mit dem Projektteam (Baustellenkoordinator, Ökonom, Finanzkontrolleur der Baustellen)

## Technische Kompetenzen

---

- Mind. 5 Jahre Berufserfahrung
- Erfolgreich abgeschlossene Weiterbildung als Techniker (Fachrichtung Versorgungstechnik/techn. Gebäudeausrüstung) oder vergleichbare Qualifikation mit Planungserfahrung
- sehr gute Anwenderkenntnisse mit CAD-Software (vorzugsweise Allplan oder vergleichbare Software)
- Gute bis sehr gute Anwenderkenntnisse in MS-Office (Word, Excel, etc.)
- Fähigkeit, die internen Standards der SNHBM zu integrieren und sich daran anzupassen
- Wachsamkeit im Zusammenhang mit neuen Bautechniken
- Erfahrung in der Projektplanung im Bereich HLSK von Vorteil
- Strukturierte, zielorientierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- Gute Kenntnisse aller Phasen eines Bauprojektes

## Management- und Sozialkompetenz

---

- Zeigt sich verantwortlich für seine Arbeit
- Verfügt über gute soziale Kompetenzen, um gesunde Arbeitsbeziehungen sowohl intern als auch nach Extern aufzubauen und zu pflegen
- Ist in der Lage, konstruktive Feedbacks an die Mitglieder des Projektteams und an Gesprächspartner zu geben
- Teamgeist, Eigeninitiative, Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Hat die Fähigkeit, Konflikte zu antizipieren und zu bewältigen

## Sprachkenntnisse

---

Deutsch:                   Mündlich  Schriftlich

Französisch:               Mündlich  Schriftlich

## Sonstiges

---

Gültiger Führerschein: Ja  Nein

# SNHBM

## Benefits

---

- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Leistungsgerechte Bezahlung
- 13. Monatsgehalt
- Flexible Arbeitszeiten
- 1 Tag Homeoffice pro Woche Möglichkeit nach der Probezeit (max. 34 Tagen für Grenzgänger)
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- Möglichkeit einer betrieblichen Zusatzkrankenversicherung
- Sprachtraining Möglichkeiten
- Abwechslungsreiche Tätigkeit mit interessanten Aufgaben
- Multikulturelles Arbeitsumfeld
- Moderne und ergonomische Arbeitsplätze

**Interessiert? Bitte senden Sie uns Ihren Lebenslauf : [www.snhbm.lu](http://www.snhbm.lu)**